

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/TB-THADS

Phú Quốc, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Bản án số 26/2023/DSST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Hợp đồng bán dịch vụ bán đấu giá tài sản số 68/HĐ-DTN ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 797/HĐSD-DTN ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 896/TB-DTN ngày 04/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất CE 357613

- Quyền sử dụng đất thửa số 373, tờ bản đồ số 24, diện tích 143,3m² tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang: 845.526.881đ (Tám trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm hai sáu nghìn tám trăm tám một đồng).

- Cây tràm loại A: 226.355 (Hai trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm năm mươi lăm đồng).

- Cây Xanh loại C: 144.342 (Một trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng).

Tổng: 845.897.577đ (Tám trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng).

2. Quyền sử dụng đất CE 357614.

- Quyền sử dụng đất thửa số 374, tờ bản đồ số 24, diện tích 113,7m² tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang: 877.515.736 Tám trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm mười lăm nghìn bảy trăm ba mươi sáu đồng).

- Cây tràm loại C: 22.964đ (Hai mươi hai nghìn chín trăm sáu mươi bốn đồng).

Tổng: 877.538.700đ (Tám trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm ba mươi tám nghìn bảy trăm đồng)

Tổng tài sản 1+2: 1.723.436.277đ (Một tỷ bảy trăm hai mươi ba triệu bốn trăm ba sáu nghìn hai trăm bảy mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm làm tròn: 1.723.436.000đ (Một tỷ bảy trăm hai mươi ba triệu bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 09 tháng 01 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/01/2025.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 02/01/2025 và 03/01/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Đặng Thị Lượng